

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЯЗЬМА - БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.01.2014 № 3

|  |
| --- |
| Об утверждении планов мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда и реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Вязьма-Брягского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

Администрация Вязьма-Брянского седбского поселения Вяземского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») по реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области на 2014-2017 годы согласно приложению № 1.

2. Утвердить план организационных мероприятий обследования ветхого жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») по ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области и на официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y35f82ad03fbcadb0dedc528f6e42de9b&url=http%3A%2F%2Fwww.vyazma.ru).

Глава Администрации

Вязьма-Брянского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **В.П. Шайторова**

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области  от 24.01.2014 № 3 |

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**(«ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

**ВЯЗЬМА–БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2014 - 2017 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Развитие инициативы собственников жилья** | | | |
| 1 | Разработка нормативных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) | 2014 г. – 2017 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 2 | Осуществление информационного сопровождения создания и деятельности ТСЖ | постоянно | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 3 | Увеличение количества ТСЖ на территории муниципального образования Смоленской области, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, не менее чем в 10 процентах многоквартирных домов | 2014 г. – 2017 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Реализация мер по поддержке проведения собственниками помещений капитального ремонта многоквартирных домов** | | | |
| 4 | Обеспечение заполнения электронных технических паспортов на многоквартирные дома на официальном сайте ЕИС ЖКХ Смоленской области Интранет - <http://172.16.10.41/gkhfree> | 2014 г. – 2015 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 5 | Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Смоленской области для разработки региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области | 2014 г. – 2043 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 6 | Разработка муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | 2014 г. – 2018 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 7 | Утверждение местных бюджетов, предусматривающих средства на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры | ежегодно | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Развитие конкурентных отношений в сфере управления, оказания услуг**  **по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах** | | | |
| 8 | Увеличение доли организаций, осуществляющих на территории муниципального образования Смоленской области управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований Смоленской области не более чем 25 процентов:  -не менее чем 80 процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Смоленской области | постоянно | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 9 | Раскрытие информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на официальном сайте в сети Интернет – www.reformagkh.ru | постоянно | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 10 | Увеличение доли коммерческих организаций коммунального комплекса, действующих на территории муниципального образования Смоленской области, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований Смоленской области не более чем 25 процентов:  - не менее чем 80 процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Смоленской области | постоянно | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Комплексное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Формирование системы государственной поддержки инвестиционных проектов жилищно-коммунального хозяйства, модернизации системы коммунальной инфраструктуры** | | | |
| 11 | Предоставление информации для формирования перечня планируемых для реализации в рамках региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов системы коммунальной инфраструктуры, включая выполнение проектных работ, проведение экспертизы проектной документации с обоснованием стоимости таких работ и сроков их проведения | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 12 | Предоставление информации для проверки расчетов и обоснованности сроков окупаемости предлагаемых к реализации мероприятий региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры с учетом возможного уменьшения объема оказания соответствующих видов услуг на 20 процентов или прекращения оказания услуг двум крупным потребителям | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 13 | Предоставление информации для выполнение расчета стоимости на соответствующие виды услуг в части их доступности для потребителей в случае необходимости повышения тарифов и (или) установления надбавок к тарифам для потребителей на эти услуги в целях обеспечения финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 14 | Проверка соблюдения участниками региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры условий предоставления финансовой поддержки | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 15 | Реализация мероприятий региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 2014 г. – 2020 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Смоленской области** | | | |
| 16 | Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 17 | Наличие зарегистрированных прав собственности на все объекты электроэнергии и (или) объекты коммунальной инфраструктуры, которые находятся в собственности муниципального образования, являются недвижимым имуществом, используются для производства и транспортировки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод) и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и находятся на территории муниципальных образований, либо наличие утвержденных органами исполнительной власти графиков регистрации прав государственной или муниципальной собственности на указанные объекты | 2014 г. – 2017 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Формирование долгосрочной тарифной политики** | | | |
| 18 | Предоставление информации для установления нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 19 | Предоставление информации для принятия решения об установлении долгосрочных (на срок действия не менее чем три года) тарифов на товары и услуги организаций, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 20 | Предоставление информации для установления тарифов, надбавок и (или) тарифов на подключение, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры | По мере требования | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 21 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии и газа), которые подлежат установке в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусматривающим установку таких приборов учета в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, в отношении не менее чем 100 процентов от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Смоленской области | 2014 г. – 2017 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Совершенствование системы социальной поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| 22 | Предоставление информации для разработки региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи | По мере необходимости | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| 23 | Предоставление информации для предоставления всех социальных выплат по оплате жилья и коммунальных услуг в денежной форме | По мере необходимости | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |
| **Реализация на территориях муниципальных образований Смоленской области, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере** | | | |
| 24 | Наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципального образования мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере | 2014 г. - 2017 г. | Администрация Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области  от 24.01.2014 № 3 |

**План организационных мероприятий обследования**

**ветхого жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 |
| 1 | Проведение собраний с собственниками жилых помещений | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 2 | Выявление непригодного для проживания жилого фонда | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 3 | Подача заявлений в межведомственную комиссию | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 4 | Получение акта обследования и заключение комиссии | 45 дней со дня подачи заявления | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 5 | При получении положительного заключения комиссии, принятие соответствующих нормативно – правовых актов | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 6. | Подготовка необходимых документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 | 2014 -2015 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области  от 24.01.2014 № 3 |

**План мероприятий («дорожная карта») по ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом**

**жилищного фонда Вязьма-Брянского сельского поселения**

**Вяземского района Смоленской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Проведение собраний с собственниками жилых помещений | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 2 | Выявление непригодного для проживания жилого фонда | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 3 | Подача заявлений в межведомственную комиссию | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 4 | Получение акта обследования и заключение комиссии | 45 дней со дня подачи заявления | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| **5** | При получении положительного заключения комиссии, принятие соответствующих нормативно – правовых актов | 2014 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
| 6 | Подготовка необходимых документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 | 2014 -2015 г. | Глава Администрации Вязьма – Брянского сельского поселения |  |
|  |  |  |  |  |